

Anneessenswijk strijdt tegen oneerlijke huurprijs

BRUSSEL

De Buurtwinkel Anneessens heeft dinsdag actie gevoerd tegen de huurprijzen in de Brusselse binnenstad. Buurtbewoners betalen soms het dubbele van wat hun woning eigenlijk waard is.

Een weegschaal als symbool tegen de oneerlijke huurprijzen? Bart Van de Ven, coördinator van vzw Buurtwinkel Anneessens, legt uit: "Het wijkcomité Change Anneessens heeft de buurtbewoners gevraagd wat ze betalen aan huur en die prijs vergeleken met de eigenlijke waarde van hun woning. Wat bleek: zo-wat iedereen betaalde te veel en soms zelfs tot het dubbele van wat de woning waard was."

De reële huurprijs berekenen van een woning is relatief makkelijk. Het Brussels parlement

heeft daar namelijk een kader voor goedgekeurd. Je start aan 239 euro per maand en bij elke 'optie' komt daar een vast bedrag bij. Voor een badkamer met bad is dat bijvoorbeeld 132 euro, voor een tuin 35 euro, en per kamer mag de verhuurder nog eens 44 euro aanrekenen.

Mondige huurders

"Het probleem is dat het rooster enkel indicatief is. Met deze actie willen we de politici aanmanen om dat in een wet te gieten en zo dwingend te maken. Helaas horen we dat daar vandaag weinig animo voor is in de Brusselse regering. Verder willen we de huurders ook aansporen om mondig te zijn en hun huisbaas erop te wijzen als ze te veel betalen."

Maar de vraag naar goedkopere



YCS

■ Een weegschaal moest aantonen dat veel huurprijzen niet in verhouding zijn met wat de huurders uiteindelijk krijgen.

woningen is in Brussel een pak groter dan het aanbod. Het is niet ondenkbaar dat een huisbaas een huurder op straat zet als die 'moeilijk doet' over de prijs. "Huurders zijn bij wet beschermd, maar het blijft een moeilijke oefening. Voor wie een goeie band heeft met de verhuurder, is het wellicht een pak makkelijker om hierover te spreken."

Dat een huurder veel geld

vraagt voor zijn woning, is op zich niet het probleem, benadrukt Van de Ven. Maar daar moet een woning tegenover staan die dat geld waard is. "Uit de huisbezoeken van onze klusjesdienst blijkt vaak dat de kwaliteit van de woningen te wensen over laat. Zo zien we bijvoorbeeld regelmatig kamers die ingericht zijn in een gang, waar geen zonlicht binnenkomt." (YCS)